

Co dělat když...

...přesahují větve od souseda?

Můžete požádat souseda o odstranění. Pokud tak neučiní, můžete šetrně a ve vhodné roční době odstranit kořeny nebo větve stromů sami.

...stromy souseda jsou v blízkosti společné hranice pozemku?

Má-li pro to vlastník pozemku rozumný důvod, může požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků, a vysadil-li je nebo nechal-li je vzrůst, aby je odstranil. Zpravidla platí pro stromy dorůstající obvykle výšky přesahující 3 m jako přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků 3 m a pro ostatní stromy 1,5 m.

...není dodržován noční klid?

Při rušení nočního klidu (22:00 – 6:00 hod.) se můžete obrátit na policii nebo na úřad, který řeší přestupky.

...jste obtěžováni nadměrným hlukem např. ze sousedství, továrny, restaurace?

Můžete si ověřit potřebná povolení u stavebního úřadu.

Můžete se obrátit na krajskou hygienickou stanici, která zjišťuje, zda nebyly překročeny hlukové limity.

...jste obtěžováni hlukem zvířat nebo jejich vnikáním na pozemek?

Nepřirozené hlasové projevy zvířat mohou být zapříčiněny jejich týráním a mohou být řešeny jako přestupek nebo dokonce trestný čin. Za vnikání zvířete na cizí pozemek, je odpovědný vlastník zvířete. V obou případech se můžete obrátit na policii.

...jste obtěžováni skladováním odpadu nebo pálením trávy?

Problematika odpadu patří mezi poměrně složité a není jednoduché vždy najít správné řešení. Je možné obrátit se na obecní úřad nebo Českou inspekci životního prostředí. Neoprávněné založení skládky je přestupkem. Pálení trávy může být regulováno nebo úplně zakázáno obecní vyhláškou.

...plody ze stromů a keřů padají na sousední pozemek?

Plody spadlé ze stromů a keřů na sousední pozemek náleží vlastníkovi sousedního pozemku. To neplatí, je-li sousední pozemek veřejným statkem.

Proti všem sousedským imisím je možné se bránit soudně.



SOUSEDSKÉ VZTAHY

OBČANSKÁ PORADNA TŘEBÍČ

Přerovského 126/6, II. patro, 674 01 Třebíč

telefon: **+420 568 845 348**

mobil: **+420 724 304 718**

OBČANSKÁ PORADNA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

nám. Míru 26, 676 02 Moravské Budějovice

mobil: **+420 777 720 165**

www.optrebic.cz

Sousedské spory mohou být nesmírně rozmanité od stížností na hluk, přesah susedovy stavby nebo větvi jeho stromu, až po přestupky spočívající ve výhrůžkách, nadávkách nebo úmyslném ničení majetku.

Listina základních práv a svobod stanoví, že **výkon vlastnického práva není neomezený** a nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem. V tomto duchu pak stanovuje bližší omezující povinnosti vlastníka i **zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**.



Ustanovení § 1013 NOZ říká: „*Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku, to platí i o vnikání zvířat...“*

Omezení vlastnického práva má vlastník, ale i spoluvlastník každé věci movité i nemovité a také nájemce věci.

Domnívá-li se občan, že jsou porušována jeho susedská práva, je vhodné **písemně vyzvat** vlastníka, aby se obtěžujícího jednání zdržel.



Dochází-li k narušování susedského soužití, je možné podat oznámení **na policii nebo úřadu, který řeší přestupky**.

Cítí-li se občan být obtěžován nad míru přiměřenou místním poměrům, může se u soudu domáhat nápravy **sousedskou žalobou**, a to i vůči susedu vzdálenějšímu. **Žalobcem může být každý člověk, který je nadměrně obtěžován nebo podstatně omezen na užívání svého pozemku.**

Pokud by žalovaný nesplnil rozsudek soudu, je možné proti němu podat návrh na exekuci.

