

...jste obtěžováni skladováním odpadu nebo pálením trávy?

Problematika odpadu patří mezi poměrně složité a není jednoduché vždy najít správné řešení. Je možné obrátit se na obecní úřad nebo Českou inspekci životního prostředí, ale i na policii. Neoprávněné založení skládky je přestupkem. Pálení trávy může být regulováno nebo úplně zakázáno obecní vyhláškou. Tyto situace mohou být posouzeny i jako tzv. imise. Za imise může být považován kouř, prach, pach.

...jste obětí nadávek, výhrůžek, pomluv, fyzického napadení apod?

Slovní nebo fyzické napadání, ničení majetku, pomluvy nebo křivé obvinění může být vyhodnoceno jako přestupek nebo trestný čin. Můžete se obrátit na policii nebo na úřad, který řeší přestupky.

...vznikla vám škoda na majetku v důsledku jednání souseda či jiných osob?

Pokud vám vlivem jednání souseda vznikla škoda na majetku, na zdraví apod., je vždy vhodné vzniklou situaci zdokumentovat - např. fotografie, lékařské zprávy, svědectví. Stejně jak v předchozích případech je vhodné souseda písemně vyzvat k opravě nebo nahrazení vzniklé škody. Pokud nedojde k dohodě o případných nárocích a vině, může rozhodnout pouze místně příslušný soud.

Sousedské spory mohou zahrnovat i jiné situace (např. spor o hranice pozemku, ploty, vnikání vody atd.). Vždy je vhodné se pokusit o domluvu. Můžete také zvážit využití mediace. Při níž by vám nestranná osoba (mediátor) mohla pomoci, abyste se dohodli na řešení, které vám bude vyhovovat. Tento způsob ovšem vyžaduje ochotu obou stran řešit situaci (jedná se o placené služby).

Dalším krokem je písemná výzva, popř. předžalobní výzva a pokud ani tak nedojde k nápravě situace, nezbyvá nic jiného než ji řešit oficiální cestou - soud, policie a příslušné úřady a instituce.

OBČANSKÁ PORADNA TŘEBÍČ

Komenského nám. 370/12, 674 01 Třebíč

telefon: **+420 568 845 348**

mobil: **+420 724 304 718**

e-mail: poradna.tr@optrebic.cz

Pondělí: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

Úterý: 8:00 - 12:00 13:00 - 16:00

Středa: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

Čtvrtek: 8:00 - 12:00 13:00 - 16:00

OBČANSKÁ PORADNA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

nám. Míru 26, 676 02 Moravské Budějovice

mobil: **+420 777 720 165**

e-mail: poradna.mb@optrebic.cz

Pondělí: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

Středa: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

OBČANSKÁ PORADNA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Pod Hradbami 2005/7, 594 01 Velké Meziříčí

mobil: **+420 606 021 577**

e-mail: poradna.tr@optrebic.cz

Pondělí: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

OBČANSKÁ PORADNA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

Masarykovo nám. 100, Stará radnice – vnitroblok
675 71 Náměšť nad Oslavou

mobil: **+420 606 021 577**

e-mail: poradna.tr@optrebic.cz

Čtvrtek: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00



Tento projekt by finančně podpořen
městem Třebíč a Krajem Vysočina



SOUSEDSKÉ VZTAHY

**Na problémy
nejste sami!**

Obrat'te se na nás.

www.optrebic.cz
www.facebook.com/optrebic

Sousedské spory mohou být nesmírně rozmanité od stížností na hluk, přesah stavby souseda nebo větví jeho stromu, spory v bytových domech (společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ)) až po přestupky spočívající ve výhrůžkách, nadávkách nebo úmyslném ničení majetku.

Listina základních práv a svobod stanovuje, že výkon vlastnického práva není neomezený a nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem. V tomto duchu pak stanovují bližší omezující povinnosti vlastníka např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákon č. 251/2016 Sb., Zákon o některých přestupcích, obecní vyhlášky, okresní hygienická stanice, odbor životního prostředí městského úřadu, domovní řady, stanovy SVJ.

V ustanovení § 1013 OZ se uvádí: „Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat...“

Omezení vlastnického práva se týká vlastníka, ale i spoluvlastníka každé věci movité i nemovité a také nájemce věci.

Domnívá-li se občan, že jsou porušována jeho sousedská práva a nebylo možné dosáhnout domluvy, je vhodné písemně vyzvat vlastníka, aby se obtěžujícího jednání zdržel.

V případě, že dochází k narušování sousedského soužití, je možné podat i oznámení na policii (Policii ČR či Městskou policii) nebo na úřad, který řeší přestupky.

Pokud předchází řešení nebylo účinné a cítí-li se občan být stále obtěžován nad míru přiměřenou místním poměrům, může se u soudu domáhat nápravy sousedskou žalobou, a to i vůči sousedu vzdálenějšímu. Žalobcem může být každý člověk, který je nadměrně obtěžován nebo podstatně omezen na užívání svého majetku.

Pokud by žalovaný nesplnil povinnost stanovenou rozsudkem soudu, je možné proti němu podat návrh na exekuci.

Co dělat když...

...přesahují větve od souseda?

Můžete požádat souseda o odstranění. Pokud tak neučiní, můžete šetrně a ve vhodné roční době odstranit kořeny nebo větve stromů sami. Jedná-li se o části jiných rostlin než stromů, které přesahují na sousední pozemek, můžete je odstranit šetrným způsobem bez dalších omezení.

...stromy souseda jsou v blízkosti společné hranice pozemku?

Má-li pro to vlastník pozemku rozumný důvod, může požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků a vysadil-li je nebo nechal-li je vzrůst, aby je odstranil. Zpravidla platí pro stromy dorůstající obvykle výšky přesahující 3 m jako přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků 3 m a pro ostatní stromy 1,5 m. Hrozí-li v důsledku takto vysázených stromů škoda na zdraví či na vašem majetku, je vhodné souseda vyzvat k jejich odstranění, případně se se svým nárokem můžete obrátit s žalobou



na soud. Může se jednat např. o prorůstající kořeny na váš pozemek, nalomené, shnilé stromy/větvě.

...plody ze stromů a keřů padají na sousední pozemek?

Plody spadlé ze stromů a keřů na sousední pozemek náleží vlastníkově sousedního pozemku. To neplatí, je-li sousední pozemek veřejným statkem.

...není dodržován noční klid?

Při rušení nočního klidu (22:00 – 6:00 hod.) se můžete obrátit na policii nebo na úřad, který řeší přestupky. Ve výjimečných situacích může být noční klid upravený závaznou vyhláškou obce jiným způsobem.

Dále můžete řešit situaci na schůzi SVJ či s majitelem nemovitosti.

Rušit noční klid nemusí jen lidé, ale může se jednat např. o auta, zvířata, stroje.

...jste obtěžováni nadměrným hlukem např. ze sousedství, továrny, restaurace?

Můžete si ověřit potřebná povolení u stavebního úřadu nebo živnostenského úřadu.

Můžete se obrátit na místně příslušnou hygienickou stanici, která zjišťuje, zda nebyly překročeny hlukové limity.

...jste obtěžováni hlukem zvířat nebo jejich vnikáním na pozemek?

U obtěžování hlukem zvířat je vždy za potřebí posoudit, zda je přiměřené místním poměrům či nikoli. I pro tuto situaci platí již zmíněné možnosti řešení tzn. domluva, písemná výzva, popř. žaloba.

Nepřirozené hlasové projevy zvířat ale mohou být také zapříčiněny jejich týráním a mohou být řešeny jako přestupek nebo dokonce trestný čin.

Za vnikání zvířete na cizí pozemek je odpovědný vlastník zvířete nebo jeho doprovod. V těchto případech se můžete obrátit na policii a v případě podezření na týrání zvířat i na veterinární správu.

Vnikáním zvířat na pozemek může být myšleno i přemnožení hlodavců, v tomto případě je vhodné se obrátit na místně příslušnou hygienickou stanici nebo odbor životního prostředí městského úřadu.